

IO-T
A-T

ISÄNNÖINTI



TAITOTALO

Monipuolista koulutusta isännöintialalle

Isännöitsijän työ on taloyhtiön jokapäiväistä johtamista yhteistyössä hallituksen, asukkaiden ja palveluntuottajien kanssa. Työ on itsenäistä ja asiakaspalveluhenkistä. Myös lähivuosina isännöintiyrityksissä on kysyntää lukuisista osaavista ja ammattitaitoisista isännöitsijöistä.

Isännöitsijän ammattitaitovaatimukset tulevat lisääntymään. Ala kehittyy muun muassa digitaalisuuden yleistyessä. Isännöinnin tarve kasvaa edelleen peruskorjausten, uudisrakentamisen ja asukkaiden erilaisten tarpeiden myötä. Korjausrakentamisen kasvu asettaa isännöitsijälle uusia osaamisvaatimuksia niin hankkeiden johtamisessa, viestinnässä kuin teknisenä asiantuntijakin.

Taitotalon tutkinnoilla ja koulutuksilla isännöitsijät vahvistavat osaamistaan vastaamaan näihin tarpeisiin.





Isännöitsijän ja kiinteistöassistentin koulutus

Isännöinnin ammattitutkinto soveltuu sinulle, joka työskentelet kiinteistöpalvelualan yrityksessä isännöitsijänä, apulaisisännöitsijänä, teknisenä isännöitsijänä tai työnjohtajana. Tutkinnon suorittaminen edellyttää, että sinulla on työssäsi mahdollisuus osallistua erilaisiin isännöinnin ammattitutkinnon perusteiden mukaisiin työtehtäviin. Koulutuksessa vahvistat osaamistasi asunto-osakeyhtiö-, vuokratalo- ja toimitilaisännöinnistä sekä kiinteistön teknisistä palveluista. Tutkinnon suorittamisaika on yksilöllinen, noin 1 vuosi.

Isännöinnin ammattitutkinto teknisille isännöitsijöille soveltuu sinulle, joka työskentelet kiinteistöpalvelualan yrityksessä isännöitsijänä, teknisenä isännöitsijänä tai -työnjohtajana. Tutkinnon suorittaminen edellyttää, että sinulla on työssäsi mahdollisuus osallistua erilaisiin isännöinnin ammattitutkinnon perusteiden mukaisiin työtehtäviin. Koulutuksessa vahvistat osaamistasi asunto-osakeyhtiö-, vuokratalo- ja toimitilaisännöinnistä. Lisäksi syvennät osaamistasi isännöinnin teknisissä palveluissa. Tutkinnon suorittamisaika on yksilöllinen, noin 1 vuosi.

Isännöinnin erikoisammattitutkinto soveltuu sinulle, joka työskentelet isännöitsijänä, teknisenä isännöitsijänä, kiinteistöpäällikkönä, kiinteistömanagerina tai johto-, asiantuntija- tai kehitystehtävissä. Tutkinnon suorittaminen vahvistaa osaamistasi ja antaa varmuutta vastata kokonaisvaltaisesti kiinteistökohteiden toiminnasta, kehittämisestä ja johtamisesta. Tutkinnon suorittamisaika on yksilöllinen, noin 1 vuosi.

Kiinteistöassistentti työskentelee asiakaspalvelu- ja toimitotehtävissä kiinteistö- ja isännöintialan yrityksissä, vakuutusyhtiöissä tai rakennusliikkeissä. Työ on vaihtelevaa ja edellyttää hyvää organisointikykyä, vuorovaikutustaitoja ja itsenäistä työtettä. Kiinteistöassistentin koulutus on suunnattu työttömille tai työttömyysuhan alaisille, ja koulutukseen haetaan TE-palvelujen kautta.



Ammattitaitoa syventäviä ja täydentäviä kursseja

Isännöinnin LVI-tekninen tehopäivä

Koulutus antaa perustietoa LVI-laitteista sekä niiden tyypillisimmistä vikatilanteista ja ongelmanratkaisuksista. Koulutuksessa perehdyt lämmönjako- ja ilmanvaihtojärjestelmiin. Erytisenä painopisteenä ovat energiavaikutusten ymmärtäminen, miten havaitaan energiaa tuhlaavat ohjaukset ja säädöt.

Yrityskohtaiset koulutukset

Yrityskohtaiset koulutukset suunnitellaan yhdessä asiakkaan kanssa. Aiheet, toteutustavat ja ajankohdat ovat räätälöityissä yrityksen tarpeiden ja toiveiden mukaan. Pyydä tarjous yrityskohtaisesta koulutuksesta.

Isännöinnin osaamistestaus

Testauksella selvitetään isännöintialalla toimivan osaaminen yrityksen tarpeiden pohjalta. Testauksen jälkeen työnantaja saa selvitykset osallistuvan henkilöstön osaamisen tasosta ja mahdollisista kehitystarpeista.

Huoneistoremontin pelisäännöt

Asunto-osakeyhtiölaki velvoittaa osakasta ilmoittamaan huoneistossa tehtävistä remontti- ja korjaustöistä. Koulutuksessa saat tietää, kuinka menetellä huoneistoremonttia suunniteltaessa. Ymmärrät muutostyöilmoituksen tärkeyden ja kunnossapitotöiden vastuun jakautumisen.



Isännöintiliitto

— PALVELUVERKOSTO —

Olemme Isännöintiliiton Palveluverkoston jäsen

Ota yhteyttä!

Malisa Pouttu, 0400 126 181, kiinteistoala@taitotalo.fi

Lisätietoja koulutuksista taitotalo.fi/isannointi

TAITOTALO = AEL + AMIEDU

Taitotalo syntyi, kun AEL ja Amiedu yhdistivät voimansa.

Alan suurimpana toimijana meillä on pitkä historia muuttuvan maailman koulutustarpeisiin vastaamisessa.

Koulutustarjontamme ja asiantuntijaverkostomme on toimialan laajin. Asiakkuudenhoitomallissamme on panostettu siihen, että yrityksille ja opiskelijoille on ainutlaatuiset puitteet kehittää prosessejaan ja käytännön osaamistaan.

Meillä voit opiskella seuraavia aloja:

| | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--|
| Autoala | Kunnossapito | Taloushallinto |
| Eläintenhoito | Laatu | Turvallisuus |
| Esimiestyö ja johtaminen | Laboratorio | Voimalaitos |
| Henkilöstöhallinto | Liiketoiminta | Välinehuolto |
| Hitsaus ja NDT | Logistiikka | Ympäristö ja vesihuolto |
| Hydrauliikka ja pneumatiikka | LVI ja kylmäala | Yrittäjyys |
| ICT | Media-ala | Tarjontamme kuuluu lisäksi |
| Isännöinti | Metsäteollisuus | • uravalmennus |
| Kemian-, lääke- ja elintarvikeala | Painelaitetekniikka | • muutosturvapalvelut |
| Kiinteistöhoito | Puhtaus- ja kotityöpalvelut | • suomen kieli ja yleiset kielitutkinnot |
| Kone-, laite- ja putkisto-suunnittelu | Rakentaminen ja infra | |
| Konepajateollisuus | Sosiaali- ja terveysala | |
| | Sähkö ja automaatio | |