

Kunnossapidon johtaminen ja fyysisen omaisuuden hallinta (WCM 4)

Tuotantoa tukevalla kunnossapidon strategialla on usein ratkaiseva merkitys yrityksen toiminnalle. Oikein organisoidut ja hyvin johdetut kunnossapidon resurssit tukevat yrityksen liiketoiminnan tavoitteiden saavuttamista.



Kenelle koulutus sopii?

tuotannon ja kunnossapidon johto-, kehitys- ja suunnittelutehtävissä toimivat henkilöt
asiantuntijat, joiden vastuulla on laitoksen johtamisen, talouden ja toiminnan kehittäminen

Koulutus sopii myös kunnossapidon palveluyrityksissä toimiville henkilölle.

Asiakkaiden kokemuksia

<https://www.taitotalo.fi/ajankohtaista/opiskelijatarina/juha-uusitalo-kunnossapidon-tyonjohtaja-joka-puhuu-samaa-wcm-kielta-esihenkilonsa-kanssa>

Koulutuksen sisältö

Tuotannon tavoitteet määrittävät kunnossapitostrategian

Kunnossapidon toimenpiteiden pitää tukea yrityksen strategisten tavoitteiden toteutumista. Tehokkaan fyysisen omaisuudenhallinnan (Asset Management) katsotaan olevan paras keino saada olemassa olevat resurssit tukemaan yrityksen liiketoiminnallisia tavoitteita mahdollisimman tehokkaasti laitoksen elinkaaren aikana.

Tilaisuuden sisältöä:

- Kunnossapidon organisointi ja prosessien hallinta
- Kunnossapidon talous ja budjetointi
- Yrityksen strategia ja kunnossapidon tavoitteet
- Fyysisen omaisuuden hallinta - Asset Management
- Osaamisen kehittäminen osana yrityksen strategiaa
- Kunnossapidon johtaminen (case)

Seminaari on osa kunnossapito- ja tuotantohenkilöstölle suunnattua World Class Maintenance -koulutusohjelmaa (jakso 4), joka tukee ja valmentaa eurooppalaisen EN-15628 standardin mukaisen kunnossapito-osaamisen hankkimista.

Tutustu myös muihin WCM-koulutusohjelman osiin

- WCM 1: Kunnossapidon menetelmät ja käytännöt
WCM 2: Laitoksen käyttövarmuus ja riskienhallinta
WCM 3: Kunnossapidon tunnusluvut, suunnittelu ja resurssit

Promaint ry:n jäsenille jäsenalennus. Ilmoita jäsenyydestäsi ilmoittautumisen yhteydessä "Lisätietoja" kentässä.

Ota yhteyttä

Rami Annala

tuotepäällikkö, kunnossapito, painelaitteet
050 568 1935

rami.annala@taitotalo.fi

Seuraavat koulutukset

Kunnossapidon johtaminen ja fyysisen omaisuuden hallinta (WCM 4)

Paikka: Sokos Hotel Vantaa, Hertaksentie 2, Tikkurila

Ajankohta: 26.-27.5.2026

Ilmoittaudu viimeistään: 25.5.2026

Kesto: 2 päivää

Hinta: 1 430,00 €

Kunnossapidon johtaminen ja fyysisen omaisuuden hallinta (WCM 4)

Paikka: Sokos Hotelli Vantaa, Hertaksentie 2

Ajankohta: 15.-16.12.2026

Ilmoittaudu viimeistään: 1.12.2026

Kesto: 2 päivää

Hinta: 1 430,00 € ALV 25,5 % Kokonaishinta sis. ALV 1 794,65 €

Lisätietoa

Kunnossapidon johtaminen ja fyysisen omaisuuden hallinta (WCM 4)

26.5.2026 - 27.5.2026

Sokos Hotel Vantaa, Hertaksentie 2, Tikkurila

Tiistai 26.5.2026

Kunnossapidon johtaminen ja fyysisen omaisuuden hallinta (WCM 4) 1. päivä

Sokos Hotel Vantaa, Hertaksentie 2, Tikkurila

8.00-8.30

Koulutustilaisuuden avaus ja kahvi

8.30-11.00

Organisointi ja prosessien hallinta

Palsola Ilkka, Chairman, ECC – European Certification Committee, Kunnossapitoyhdistys Promaint ry
Liiketoimintastrategiasta tuotantostrategiaan. Kunnossapitostrategia ja organisaatio. Organisaation mittaaminen – arvottaminen. Oma vai ostettu. Palveluiden hallinta ja kehittäminen.

11.00-12.00

Lounas

12.00-12.30

Tietoa sertifiointititistä

Palsola Ilkka, Chairman, ECC – European Certification Committee, Kunnossapitoyhdistys Promaint ry
Kunnossapitohenkilöiden pätevynti -standardiin SFS-EN 15628:2016 perustuva sertifiointititenti.

12.30-14.30

Kunnossapidon talous ja budjetointi

Tennilä Jaakko, Senior Advisor, Kunnossapitoyhdistys Promaint ry
Talous ja budjetointi: EN-17007, EN-15628. Laskentatoimi. Case – tuloslaskelma, tase, kassavirta, oma pääoma.
Operatiivisen laskennan alueet. Kustannuspaikat ja kustannusten kohdennus. Muuttuvat ja kiinteät kustannukset. Bud-
jetointitavat. Pääomakustannukset ja poistot. Elinjaksokustannukset, LCC/COO.

15.00-17.00

Kunnossapitoon liittyvä vastuunjako organisaatiossa

Ekholm Katri, Laatupäällikkö, Helen Oy
Johtamista 40 vuotta – havaintoja. Strategiset toimenpiteet. Kunnossapitostrategia on ... yksi tapa lähestyä.
Kunnossapitostrategiaa on voitava mitata. Kunnossapitostrategia – toimintaympäristö. Case.

Keskiviikko 27.5.2026

Kunnossapidon johtaminen ja fyysisen omaisuuden hallinta (WCM 4) 2. päivä

8.00-11.00

Yrityksen strategia ja kunnossapidon tavoitteet

Kotajärvi Markku, Investointipalvelun päällikkö, SSAB Europe Oy Raahen tehdas
Näkökulmia yrityksen strategiaprosessiin. Kunnossapidon ja yritysstrategian yhteys. Kunnossapidon tavoiteasetanta.
Kunnossapito osana yrityksen toimintoja.

11.00-12.00

Lounas

12.00-14.00

Fyysisen omaisuuden hallinta, Physical Asset Management

Komonen Kari, fil. toht., Kunnossapitoyhdistys Promaint ry
Mitä on omaisuudenhallinta (Asset management). Omaisuudenhallinta ja joh-tamisjärjestelmä. Liiketoimintaympäristön merkitys. Kunnossapito osana fyysisen omaisuuden hallintaa. Elinjakson hallinnan ja elinjaksokustannusten näkökulma.

Seuranta ja ohjaus (KPI). Investointikriteerit ja esimerkki elinjaksokustannusten vaikutuksesta investointiratkaisuissa.

14.00-15.45

Osaamisen kehittäminen osana yrityksen strategiaa

Komonen Kari, fil. toht., Kunnossapitoyhdistys Promaint ry

Case - Mitkä ovat oleellisia tekijöitä osaamista kehitettäessä. Näkökulmia ja menetelmiä. Standardien sekä tuotanto- ja kunnossapitoympäristön vaikutuksia osaamisvaatimuksiin.

Kunnossapidon johtaminen ja fyysisen omaisuuden hallinta (WCM 4)

15.12.2026 - 16.12.2026

Sokos Hotelli Vantaa, Hertaksentie 2