

Kiinteistön kuntotarkastajan koulutusohjelma

Perehdy kuntotarkastusten maailmaan ja kehitä osaamistasi asiantuntijatasolle.



Tässä koulutuksessa saat selkeän kokonaiskuvan kiinteistön ja asuntokaupan kuntotarkastuksesta yhteisen toimintamallin (YTM) mukaisesti. Opit soveltamaan tarkastusmenetelmiä käytännössä, tunnistamaan rakenteellisia riskejä ja laatimaan asiantuntevan tarkastusraportin osaksi kiinteistön tai kaupan dokumentaatiota.

Koulutus toimii erinomaisena valmennuksena, jos haluat kehittää osaamistasi ja vahvistaa asiantuntijuuttasi kiinteistöjen ja huoneistojen kunnon arvioinnissa sekä tarkastamiseen liittyvissä tehtävissä.

Kyseessä on **tutkinnon osaa pienempi** koulutuskokonaisuus, joka perustuu seuraavaan isännöinnin ammattitutkinnon tutkinnon osan sisältöihin:

Tekniset palvelut isännöinnissä: huolehtii kiinteistön toiminnallisesta ylläpidosta

Koulutus tarjoaa rajatun sisällön näistä aiheista ja toimii osaamisen kehittämisen tukena, mutta **ei ole tutkinnon osa eikä johda suoraan tutkinnon tai tutkinnon osan suorittamiseen.**

Kenelle koulutus sopii?

Koulutusohjelma sopii sinulle, jos olet rakennusalan ammattilainen ja sinulla on kokemusta kiinteistöjen kuntotutkimuksesta. Se on suunnattu myös sinulle, joka toimit esimerkiksi suunnittelijana, valvojana, urakoitsijana, isännöitsijänä, teknisenä isännöitsijänä tai asunto- / huoneistotarkastajana ja tarvitset lisää tietoa kiinteistöjen kunnon arvioinnista ja kuntotarkastukseen liittyvistä asioista.

Koulutukseen osallistumisen edellytyksenä on hyvä suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito, Suomen kielen taitotason tulee olla vähintään C1.1 eurooppalaisen viitekehyksen (CEFR) mukaisesti.

Opiskelijoiden kokemuksia

"Hyvä ja asiapitoinen koulutus"

"Koulutus, oppitunnit ja käytännön harjoitukset vastasivat työelämän vaatimuksia ja antoivat pohjaa työskentelylle"

"Erinomainen ja kattava koulutusohjelma"

"Pätevät ja asiansaosaavat kouluttajat"

Koulutuksen sisältö

Koulutusohjelma sisältää mm. seuraavia aiheita:

johdanto kuntotarkastuksiin ja rakennusfysiikkaan, rakennustekniikan perusteet
rakennustekniikka, LVIS, rakennusfysiikka, menetelmät, lainsäädäntö
riskirakenteiden tunnistus, tutkimusmenetelmät
FISE-pätevyysjärjestelmä ja AKK-pätevyyden näkymät
dokumentointi ja asiakkaan ohjeistaminen

Kyseessä on **tutkinnon osaa pienempi** koulutuskokonaisuus, joka perustuu seuraavaan isännöinnin ammattitutkinnon tutkinnon osan sisältöihin:

Tekniset palvelut isännöinnissä: huolehtii kiinteistön toiminnallisesta ylläpidosta

Koulutus tarjoaa rajatun sisällön näistä aiheista ja toimii osaamisen kehittämisen tukena, mutta **ei ole tutkinnon osa eikä johda suoraan tutkinnon tai tutkinnon osan suorittamiseen.**

Etä- ja lähiopiskelumahdollisuudet

Koulutusohjelma toteutetaan monimuotokoulutuksena sisältäen lähiopetusta-, etätyöskentely- ja verkko-oppimisjaksoja. Koulutuspäivien pituus on n. 6 tuntia (yhdeksäs päivä 3 tuntia).

Lähiopetus pidetään Taitotalon Strömberginkujan ja Valimotien toimipisteissä että etäosuuksia.

1. lähiopetus: 16.12.2026 kello 9-16
2. etäopetus 18.1.2027 (Teams) kello 9-16
3. etäopetus 26.2.2027 (Teams) kello 9-16
4. etäopetus 5.3.2027 (Teams) kello 9-16
5. etäopetus 19.3.2027 (Teams) kello 9-16
6. etäopetus 12.4.2027 (Teams) kello 9-16
7. lähiopetus 14.5.2027 kello 9-16
8. lähiopetus 4.6.2027 kello 9-16
9. lähijakso iltapäivä 13.8.2027 kello 13-16

Muuta tärkeää tietoa

Koulutuksen toteutuminen edellyttää vähintään 10 osallistujaa.

Koulutusohjelma maksaa 550€ / opiskelija. Opiskelijamaksu maksetaan kolmessa (3) erässä. Koulutukseen osallistuminen edellyttää oppi- tai koulutussopimuksen solmimista eli **sinulla tulee olla alan työ- tai työssäoppimispaikka.**

Lukuvuosimaksut EU- ja ETA-alueen ulkopuolelta tuleville opiskelijoille

Lukuvuosimaksut EU- ja ETA-alueen ulkopuolelta tuleville opiskelijoille

Laki ammatillisesta koulutuksesta määrittää lukuvuosimaksut **1.8.2026 alkaen** ammatillisissa tutkinnoissa ja tutkintokoulutuksessa aloittaville **EU- ja ETA-alueen ulkopuolelta tuleville opiskelijoille.**

Lukuvuosimaksun suuruus tässä tutkinnossa on 9500 €/lukuvuosi.

Isännöinnin koulutuksen suomen kielen taitovaatimus on C1.1, sillä työ edellyttää sujuvaa viestintää asiakkaiden, asukkaiden ja yhteistyökumppaneiden kanssa.

Opintojen kesto määräytyy henkilökohtaisen opiskelijan opintosuunnitelman (HOKS) perusteella, mikä on syytä ottaa huomioon arvioitaessa opintojen kokonaiskustannuksia. **Lisätietoja EU- ja ETA-alueen ulkopuolelta tulevien opiskelijoiden lukuvuosimaksuista Taitotalon sivuilta ja Opetus- ja kulttuuriministeriön sivuilta**

Oppi- tai koulutussopimuksella

Oppisopimus on työelämälähtöinen koulutusmuoto, jossa suurin osa tarvittavasta ammatillisesta osaamisesta hankitaan tekemällä työtä omalla työpaikalla. Oppisopimuskoulutus sisältää työelämässä oppimista omalla työpaikalla, lähiopetusta sekä verkko-opintoja. Oppisopimuskoulutuksen edellytyksenä on, että opiskelijaksi hakeutuvalla on jo valmiiksi sovittuna alalle soveltuva työpaikka, jossa oppisopimuskoulutuksen voi toteuttaa. Lue lisää **oppisopimuskoulutuksesta.**

Omaehtoinen koulutus voi olla joko päätoimista tai sivutoimista ja se soveltuu niin työssäkäyvälle kuin työttömällekin. Omaehtoinen koulutus sisältää lähiopetusta, verkko-opintoja sekä koulutus- tai oppisopimuksella toteutettavia työelämäjaksoja. Päätoiminen opiskelija voi hakea Kelan opintotukea. Työnhakijana sinulla voi olla mahdollisuus hakea työttömyysetuutta omaehtoiisiin opintoihin. Jos harkitset opintojen tukemista työttömyysetuudella, ota yhteys työvoimaviranomaiseen. Lue lisää **omaehtoisesta koulutuksesta.**

Ota yhteyttä

Tuula Utriainen

koulutussuunnittelija, isännöinti

020 746 1490

tuula.utriainen@taitotalo.fi

Asiantuntijat

Ari Hautala

kouluttaja, isännöinti

020 746 1484

ari.hautala@taitotalo.fi

Seuraavat koulutukset

Kiinteistön kuntotarkastajan koulutusohjelma

Paikka: Taitotalo, Strömberg, Strömberginkuja 3, 00380 HELSINKI

Ajankohta: 16.12.2026–13.8.2027

Hakeudu viimeistään: 30.11.2026

Kesto: n. 8 kuukautta

Opiskelijamaksu: 550,00 € Veroton koulutuspalvelu

Lisätietoa

Kiinteistön kuntotarkastajan koulutusohjelma

16.12.2026 - 13.8.2027

Taitotalo, Strömberg, Strömberginkuja 3, 00380 HELSINKI