

Isännöitsijä, isännöinnin ammattitutkinto

Haluatko kehittää osaamistasi isännöinnin parissa ja vahvistaa asemaasi alalla? Isännöinnin ammattitutkinto tarjoaa sinulle käytännönläheisiä valmiuksia hoitaa isännöinnin toimintaympäristöön, hallintoon, talouteen ja kiinteistön ylläpitoon liittyviä tehtäviä.



Isännöinnin osaamista myös englanniksi - Saat valmiuksia palvella asiakkaita myös englanninkielisissä tilanteissa

Koulutus tukee päivittäistä työtäsi ja antaa konkreettisia työkaluja onnistua isännöinnin monipuolisissa tehtävissä. Samalla sinulla on mahdollisuus suorittaa virallinen ammattitutkinto työn ohessa.

Joustava tapa opiskella

Koulutus on suunniteltu niin, että voit yhdistää työn ja opiskelun sujuvasti. Ammattitaito osoitetaan aidoissa työtehtävissä, mikä tekee oppimisesta käytännönläheistä ja suoraan työhön sovellettavaa.

Kielitaitovaatimus

Koulutukseen osallistuminen edellyttää sujuvaa suomen kielen taitoa (vähintään taso C1.1 CEFR-viitekehyksen mukaan). Sinun tulee pystyä toimimaan sujuvasti sekä suullisesti että kirjallisesti myös vaativissa tilanteissa.

Kenelle koulutus sopii?

Koulutus on suunnattu sinulle, joka työskentelet isännöinti- tai kiinteistöalalla esimerkiksi:

isännöitsijänä
avustavana tai teknisenä isännöitsijänä
kiinteistöpäällikkönä
kiinteistöassistenttina
asiakaspalvelutehtävissä isännöintipalveluiden parissa

Voit hakea koulutukseen, jos työtehtäväsi mahdollistavat tutkinnon perusteiden mukaisten käytännön työtehtävien tekemisen.

Opiskelijavalinnassa etusijalla ovat hakijat, joilla ei ole aiempaa ammatillista tai korkeakoulututkintoa sekä työttömät työnhakijat.

Kaikilta koulutukseen hakevilta edellytetään työ- tai työssäoppimispaikkaa, jossa pääset tekemään tutkinnon mukaisia työtehtäviä ja osoittamaan osaamisesi käytännössä.

Koulutuksen alussa teemme kanssasi henkilökohtaisen opiskelusuunnitelman ja varmistamme ammattitutkinnon soveltuvuuden sinulle.

Opiskelijoiden kokemuksia

"Saa hyviä työkaluja ja tietoja omaan työhön"

"Hyvä, tehokas ja helppo tapa kouluttautua."

"Taitotalon koulutus oli todella hyvä ja kattava läpileikkaus isännöintialalta. Kouluttajat ja tutkinnon ohjaajat erittäin ammattitaitoisia! -Sanna"

"Laadukkaat käytännönläheiset kouluttajat. Opetus tukee hyvin työssä oppimista"

"Monipuolista ja antoisaa aikuiskoulutusta, hyvin valmentaa ammattiin. -Sani"

"Suosittelen lämpimästi Taitotaloa kouluttajana, huippu ammattilaiset kouluttajina."

"Todella ammattilaiset opettajat, jotka haluavat auttaa. Kivat koulutilat."

"Taitotalon kouluttajat olivat ammattitaitoisia ja ilmapiiri omaa opiskelua tukeva. -Mikael"

"Suosittelen koulutusta alalle hakeutuville tai jo siellä työskenteleville. Tiukka paketti alan tietoa ja kokemusta. -Jussi"

"Lähipäivien ja mahtavien luokkakavereiden takia sain koulutuksesta paljon irti ja oli hauskaa samalla."

"Hyvä setti, lähipäivät parhaita, suosittelen".

Voin lämmöllä suositella Taitotaloa, sain täydellisen koulutuksen siellä ja oli vielä kivaakin koko opiskelun ajan. Vaihtelevat koulupäivät ja huippuopettajat olivat erinomainen yhdistelmä. Koulupäivät fyysisesti koulussa olivat ehdottomasti tärkeä asia oppimisen sekä vuorovaikutuksen puolesta. Näyttötilaisuudet olivat ammattimaisia ja oppilasta kannustavia haastavissakin hetkissä. Oma opettajani Jan Hautala ansaitsee erityismaininnan tuesta ja avusta koko koulutuksen ajalta. Jan oli myös kiitettävästi tavoitettavissa aina tarpeen tullen.

Koulutuksen sisältö

Isännöinnin ammattitutkinnon laajuus on 150 osp.

Pakollinen tutkinnon osa

Isännöinnin toimintaympäristön hallinta, 60 osp

Valinnainen osa (valittava yksi) määräytyy oman työn mukaan

Asunto-osakeyhtiön isännöinti, 60 osp

Vuokratalon isännöinti, 60 osp

Toimitila isännöinti, 60 osp

Valinnainen osa (valittava yksi)

Asumisneuvonta, 30 osp

Tekniset palvelut isännöinnissä, 30 osp

Uudiskohteen isännöinti, 30 osp

Isännöintityön kehittämissuunnitelman laatiminen, 30 osp

ePerusteet

Etä- ja lähiopiskelumahdollisuudet

Koulutus toteutetaan monimuoto-opetuksena, joka sisältää lähiopetusjaksoja (2-4 pv/kk) sekä etätyöskentely- ja verkko-oppimisjaksoja. Koulutusta ei voi suorittaa pelkästään etäopiskeluna.

Muuta tärkeää tietoa

Tutkinnon voit suorittaa myös suoraan näytöin ilman koulutusta, mikäli osaamisesi todetaan riittäväksi

Lukuvuosimaksut EU- ja ETA-alueen ulkopuolelta tuleville opiskelijoille

Lukuvuosimaksut EU- ja ETA-alueen ulkopuolelta tuleville opiskelijoille

Laki ammatillisesta koulutuksesta määrittää lukuvuosimaksut **1.8.2026 alkaen** ammatillisissa tutkinnoissa ja tutkintokoulutuksessa aloittaville **EU- ja ETA-alueen ulkopuolelta tuleville opiskelijoille**.

Lukuvuosimaksun suuruus tässä tutkinnossa on 9500 €/lukuvuosi.

Isännöinnin koulutuksen suomen kielen taitovaatimus on C1.1, sillä työ edellyttää sujuvaa viestintää asiakkaiden, asukkaiden ja yhteistyökumppaneiden kanssa.

Opintojen kesto määräytyy henkilökohtaisen opiskelijan opintosuunnitelman (HOKS) perusteella,

mikä on syytä ottaa huomioon arvioitaessa opintojen kokonaiskustannuksia. **Lisätietoja EU- ja ETA-alueen ulkopuolelta tulevien opiskelijoiden lukuvuosimaksuista Taitotalon sivuilta ja Opetus- ja kulttuuriministeriön sivuilta**

Taitotalossa sinua kannustetaan ja ohjataan myös kohti korkeakouluopintoja

Ammatillisen tutkinnon suorittaminen antaa yleisen hakukelpoisuuden korkeakouluihin. Samalla saat hyvän ammatillisen osaamisen pohjan, jonka kehittämistä voit jatkaa korkeakouluissa.

Sinua tuetaan valmistautumisessa korkeakoulujen yhteishaun todistusvalintaan ja valintakokeisiin. Tapaat opinto-ohjaajan säännöllisesti ohjauksen merkeissä ja saat lisää korkeakouluvalmiuksia erillisten YTO-valinnaisten kurssien avulla.

Jos olet motivoitunut aloittamaan korkeakouluopintoja jo ammatillisten opintojesi aikana, Taitotalolla on useita yhteistyösopimuksia ammattikorkeakoulujen ja yliopistojen kanssa ympäri Suomea. Tämä mahdollistaa korkeakouluopintojen aloittamisen jo ammatillisten tutkintojen aikana ns. väyläopintojen avulla.

Taitotalolla on useita yhteistyösopimuksia ammattikorkeakoulujen ja yliopistojen kanssa ympäri Suomea. Tämä mahdollistaa korkeakouluopintojen aloittamisen jo ammatillisten tutkintojen aikana ns. väyläopintojen avulla.

Kerro kiinnostuksestasi korkeakouluopintoihin jo heti hakeutumisvaiheessa. Opintojesi alussa sinulle laaditaan henkilökohtainen osaamisen kehittämissuunnitelma (HOKS) myös mahdollisista korkeakouluopintoista.

Katso lisää inspiraatiota Taitotalosta korkeakouluun -sivustolta.

Koulutus on mahdollista suorittaa joko oppisopimuskoulutuksena tai omaehtoisena koulutuksena.

Oppisopimus on työelämälähtöinen koulutusmuoto, jossa suurin osa tarvittavasta ammatillisesta osaamisesta hankitaan tekemällä työtä omalla työpaikalla. Oppisopimuskoulutus sisältää työelämässä oppimista omalla työpaikalla, lähiopetusta sekä verkko-opintoja. Oppisopimuskoulutuksen edellytyksenä on, että opiskelijaksi hakeutuvalla on jo valmiiksi sovittuna alalle soveltuva työpaikka, jossa oppisopimuskoulutuksen voi toteuttaa. Lue lisää **oppisopimuskoulutuksesta**.

Omaehtoinen koulutus voi olla joko päätoimista tai sivutoimista ja se soveltuu niin työssäkäyvälle kuin työttömällekin. Omaehtoinen koulutus sisältää lähiopetusta, verkko-opintoja sekä koulutus- tai oppisopimuksella toteutettavia työelämäjaksoja. Päätoiminen opiskelija voi hakea Kelan opintotukea. Työnhakijana sinulla voi olla mahdollisuus hakea työttömyysetuutta omaehtoiseen opintoihin. Jos harkitset opintojen tukemista työttömyysetuudella, ota yhteys työvoimaviranomaiseen. Lue lisää **omaehtoisesta koulutuksesta**.

Opiskelijamaksu on 250 euroa (alv 0 %) ja se laskutetaan 1. erässä opintojen alettua. Tutkinnosta on mahdollista suorittaa myös yksittäisiä, osaamistasi täydentäviä osatutkintoja. Osatutkinnon opiskelijamaksu on 0 euroa (alv 0 %).

Koulutukseen osallistumisen edellytyksenä on, että sinulla on sovittuna työ- tai työssäoppimispaikka, joka mahdollistaa tutkinnon suorittamisen. Lue lisää **oppisopimuskoulutuksesta**.

Työnantajalla on mahdollisuus korvata opiskelijamaksun opiskelijalle verovapaasti (Verohallinnon ohje: ”työnantaja voi verovapaasti korvata työntekijän itse maksaman työnantajan intressissä olleen koulutuksen laskua ja maksutositteita vastaan).”

Ota yhteyttä

Tuula Utriainen

koulutussuunnittelija, isännöinti
020 746 1490
tuula.utriainen@taitotalo.fi

Asiantuntijat

Jan Hautala

kouluttaja, isännöinti
020 746 1476
jan.hautala@taitotalo.fi

Seuraavat koulutukset

Isännöitsijä, Isännöinnin ammattitutkinto

Paikka: Taitotalo, Strömberg, Strömberginkuja 3, 00380 HELSINKI

Hakeudu viimeistään: Jatkuva haku

Kesto: n. 12 kuukautta

Opiskelijamaksu: 250,00 € Veroton koulutuspalvelu

Lisätietoa

Isännöitsijä, Isännöinnin ammattitutkinto

15.10.2026 - 22.10.2027

Taitotalo, Strömberg, Strömberginkuja 3, 00380 HELSINKI