

# Isännöitsijä, isännöinnin ammattitutkinto (nro 26068346)

Haluatko työskennellä ihmisten, asumisen ja kiinteistöjen parissa? Kiinnostaako toimiminen asiantuntijatehtävissä? Isännöinnin ammattitutkintokoulutus avaa ovia isännöitsijän monipuolisiin asiantuntijatehtäviin, jossa yhdistyvät vastuu, asiantuntijuus ja ihmisläheinen palvelu.



Koulutuksen tavoitteena on antaa sinulle valmiuksia hoitaa kiinteistön hallintoon, talouteen, tekniikkaan ja asiakaspalveluun liittyviä monipuolisia isännöinnin työtehtäviä, suorittaa isännöinnin ammattitutkinto ja työllistyä isännöitsijäksi.

## Kenelle koulutus sopii?

*Tämä työvoimakoulutus on tarkoitettu ensisijaisesti työttömille ja työttömyysuhan alaisille työllisyyspalveluiden asiakkaille, joiden työnhaku on voimassa ja jotka ovat täyttäneet 20 vuotta.*

Sinulla voi olla taustaa **kiinteistöalalta, tekniseltä tai kaupalliselta alalta, taloushallinnosta tai asiakaspalvelusta**. Sinulta löytyy myös **motivaatiota oppia ja kehittyä**, sillä koulutus tarjoaa valmiudet uuteen ammattiin ja avaa ovia työelämään.

Isännöintialalla toimiminen edellyttää sinulta myös hyvää yhteistyö-, vuorovaikutus- ja päätöksentekokykyä. Suomen kielen taitotasosi tulee olla vähintään C1.1 eurooppalaisen viitekehysten (CEFR) mukaisesti. Tämä tarkoittaa, että sinun tulee pystyä sujuvasti kommunikoidaan sekä kirjallisesti että suullisesti vaativissakin tilanteissa.

Isännöinti voisi sopia sinulle, joka nautit vaihtelevista, monipuolisista ja itsenäisistä tehtävistä. Olet kiinnostunut kiinteistöistä, ihmisistä ja palveluiden sujumisesta. Et säikähdä vastuuta, vaan pidät siitä, että työpäivissä on sopivasti haastetta ja mahdollisuus oppia uutta joka viikko.

Isännöintiala tarjoaa hyvät työllistymis- ja urakehitysmahdollisuudet, sillä alan ammattilaisia tarvitaan jatkuvasti yhä monimuotoisemmassa ja digitalisoituvassa työympäristössä. Tämä koulutus antaa sinulle hyvän osaamispohjan ja käytännön valmiuksia isännöintialan tehtäviin!

## Opiskelijoiden kokemuksia

**Koulutus antaa hyvät suuntaviivat kiinteistöjen johtamiseen ja hallintaan**

## Koulutuksen sisältö

Teoriaopinnot sisältävät seuraavia aihealueita;

Kiinteistöalan toimintaympäristö ja lainsäädäntö, asiakaspalvelu, viestintä ja vuorovaikutus (myös englanniksi), toimisto- ja tietotekniikka, taloushallinto, kiinteistön tekninen toiminta ja elinkaari.

Koulutukseen kuuluu olennaisena osana työssä oppiminen, joka on alan käytännön tehtävien oppimista isännöintitoimistoissa. Koulutuksen alussa hankit itse työssäoppimispaikan, tarvittaessa kouluttaja auttaa työssäoppimispaikan hakemisessa.

Isännöinnin ammattitutkinnossa (150 osp) ammattitaito osoitetaan ja arvioidaan isännöinnin käytännön työtehtävissä, joita ovat esimerkiksi asunto-osakeyhtiön-, vuokratalon tai toimitilojen isännöinti. Kokotutkinto muodostuu yhdestä pakollisesta tutkinnon osasta sekä kahdesta valinnaisesta tutkinnon osasta (lisätietoja isännöinnin ammattitutkinnosta (ePerusteet)

## Etä- ja lähiopiskelumahdollisuudet

Koulutus on kokopäiväistä opiskelua ja se koostuu lähiopetuksesta, etäopetuksesta ja itsenäisestä opiskelusta (n. 2 kk) sekä työssäoppimisjaksosta (n. 10 kk).

Lähiopetus toteutetaan arkisin klo 9.00–16.00. Kun opiskelet työpaikalla, noudatat työpaikan työaikoja.

## Muuta tärkeää tietoa

Huomioithan, että koulutushakemus on sitova, eikä sitä voi perua ilman pätevää syytä. Jättämällä koulutushakemuksen sitoudut osallistumaan koulutuksen valintatilaisuuteen ja aloittamaan koulutuksen, mikäli tulet siihen valituksi. Mikäli perut hakemuksen, et osallistu koulutuksen valintatilaisuuteen, tai et aloita koulutusta, työvoimaviranomainen selvittää oikeutesi työttömyysetuuteen (TTL 2 a luku 9 § 7 a-7 b sekä 2 a luku 10 §).

Valinta koulutukseen tehdään hakemusten ja haastattelujen perusteella.

Haastatteluvaiheeseen pääsevät henkilöt kutsutaan Taitotalon vastuukouluttajan toimesta erilliseen haastattelutilaisuuteen sähköpostitse. Haastattelussa selvitetään mm. aiempi osaamisesi sekä soveltuvuutesi ja valmiutesi koulutuksen tavoitteena oleviin tehtäviin. Oppilaitos esittää koulutukseen hyväksyttävät henkilöt työllisyyspalveluille, joka tekee lopullisen päätöksen valinnoista.

Koulutuksen aikana on kaksi erillistä viikon pituista lomajaksoa. Muita lomiamia ei ole mahdollista pitää.

*Hae koulutukseen Työmarkkinatorin kautta täyttämällä sähköinen hakemus. Vaihtoehtoisesti voit jättää paperihakemuksen työllisyyspalveluiden toimipisteeseen (paperihakemuslomake: <https://www.suomi.fi/>, hakusana keha20e1, koulutuksen numero 26068346). Paperihakemus tulee jättää henkilökohtaisesti ja samalla todistaa henkilöllisyys.*

## Taitotalossa sinua kannustetaan ja ohjataan myös kohti korkeakouluopintoja

Taitotalossa sinua kannustetaan ja ohjataan myös kohti korkeakouluopintoja

Ammatillisen tutkinnon suorittaminen antaa yleisen hakukelpoisuuden korkeakouluihin. Samalla saat hyvän ammatillisen osaamisen pohjan, jonka kehittämistä voit jatkaa korkeakouluissa.

Sinua tuetaan valmistautumisessa korkeakoulujen yhteishaun todistusvalintaan ja valintakokeisiin. Tapaat opinto-ohjaajan säännöllisesti ohjauksen merkeissä ja saat lisää korkeakouluvalmiuksia erillisten YTO-valinnaisten kurssien avulla.

Jos olet motivoitunut aloittamaan korkeakouluopintoja jo ammatillisten opintojesi aikana, Taitotalolla on useita yhteistyösopimuksia ammattikorkeakoulujen ja yliopistojen kanssa ympäri Suomea. Tämä mahdollistaa korkeakouluopintojen aloittamisen jo ammatillisten tutkintojen aikana ns. väyläopintojen avulla.

Taitotalolla on useita yhteistyösopimuksia ammattikorkeakoulujen ja yliopistojen kanssa ympäri Suomea. Tämä mahdollistaa korkeakouluopintojen aloittamisen jo ammatillisten tutkintojen aikana ns. väyläopintojen avulla.

Kerro kiinnostuksestasi korkeakouluopintoihin jo heti hakeutumisvaiheessa. Opintojesi alussa sinulle laaditaan henkilökohtainen osaamisen kehittämissuunnitelma (HOKS) myös mahdollisista korkeakouluopintoista.

Katso lisää inspiraatiota Taitotalosta korkeakouluun -sivustolta.

Kokopäiväopiskelu

Työvoimakoulutus on opiskelijalle maksutonta.

## Ota yhteyttä

### Tuula Utriainen

koulutussuunnittelija, isännöinti

020 746 1490

tuula.utriainen@taitotalo.fi

## Asiantuntijat

**Anne-Mari Suurmaa**

kouluttaja, isännöinti

020 746 1216

anne-mari.suurmaa@taitotalo.fi

## Seuraavat koulutukset

### Isännöitsijä, Isännöinnin ammattitutkinto

**Paikka:** Taitotalo, Strömberg, Strömberginkuja 3, 00380 HELSINKI

**Ajankohta:** 23.9.2026–10.9.2027

**Hakeudu viimeistään:** 19.8.2026

**Kesto:** n. 12 kuukautta

**Opiskelijamaksu:** Koulutus on maksuton

## Lisätietoa

### **Isännöitsijä, Isännöinnin ammattitutkinto**

23.9.2026 - 10.9.2027

Taitotalo, Strömberg, Strömberginkuja 3, 00380 HELSINKI