

# Isännöitsijä, isännöinnin erikoisammattitutkinto

Vahvista, syvennä ja näytä osaamisesi suorittamalla alan erikoisammattitutkinto! Tutkinnon suorittetuasi osaat vastata kokonaisvaltaisesti kiinteistökohteiden toiminnasta ja kehittämisestä.



Osaat johtaa kiinteistökohteen hallintoa, taloutta sekä teknistä elinkaarta tavoitteellisesti. Osaat myös laatia isännöintikohteelle palvelusuunnitelman ja johtaa palveluverkoston, viestiä vuorovaikutteisesti sekä tuottaa myönteistä asiakaskokemusta ja lisäarvoa sidosryhmille.

## **Uutta koulutuksessa: Droni kiinteistötarkastuksissa - näe käytännössä, miten sitä hyödynnetään!**

### **Kenelle koulutus sopii?**

Isännöinnin erikoisammattitutkinto on tarkoitettu sinulle, joka työskentelet vaativissa isännöinnin tehtävissä. Toimit esimerkiksi Isännöitsijänä, kiinteistöpäällikkönä, kiinteistömanagerina, teknisenä isännöitsijänä tai johto-, asiantuntija- tai kehitystehtävissä. Sinulla on jo usean vuoden kokemus alalta sekä työtehtävät, jotka mahdollistavat tutkinnon suorittamisen.

Koulutukseen osallistumisen edellytyksenä on hyvä suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito. Hakijan suomen kielen taitotasoa tulee olla vähintään C1.1 eurooppalaisen viitekehyksen (CEFR) mukaisesti. Tämä tarkoittaa, että hakijan tulee pystyä sujuvasti kommunikoimaan sekä kirjallisesti että suullisesti vaativissakin tilanteissa suomen kielellä.

### **Opiskelijoiden kokemuksia**

Koulutus tukee työssä arjen haasteiden ratkaisukykyä  
Suosittelemme Taitotalon IEAT koulutusta!  
Voin suositella koulutusta  
Huippu koulutus, hyvin toteutettu  
Koulutus avasi silmät tekemään asioita vielä paremmin  
Valovuoden edellä muita isännöinnin koulutuspaikkoja

### **Koulutuksen sisältö**

Isännöinnin erikoisammattitutkinnon laajuus on 180 osaamispistettä ja se koostuu kahdesta pakollisesta ja yhdestä valinnaisesta tutkinnon osasta:

Pakolliset osat:

Asiakaskokemuksen tuottaminen ja palveluverkoston hallinta, 60 osp  
Tavoitteellinen kiinteistöjohtaminen, 60 osp.

Valinnainen osa (valittava yksi):

Kehittämissuunnitelma isännöinnistä, 60 osp  
Toimiminen isännöitsijänä vaativassa korjaushankkeessa, 60 osp

Tutkintotodistuksen saaminen edellyttää, että osoitat hallitsevasi tutkinnon perusteiden mukaisen ammattitaidon sitä vastaavissa työtehtävissä, **joten sinulla tulee olla alan työpaikka.**

### **ePerusteet**

### **Etä- ja lähiopiskelumahdollisuudet**

Koulutus toteutetaan monimuoto-opetuksena. Se sisältää Teams-luentoja (n. 2 pv/kk) sekä etätyöskentely- ja verkko-oppimisjaksoja (yht. 9,5 pv). Ainoastaan aloituspäivä Taitotalossa. Jos sinulla on jo tutkinnon perusteiden mukainen osaaminen, sinut voidaan ohjata suoraan näyttöihin

eli sinun ei tarvitse osallistua teoriaopintoihin.

## Muuta tärkeää tietoa

Kouluttaudut tutkintoon oppisopimuksella, jossa suurimman osan osaamisestasi hankit työpaikalla käytännön työtehtävissä. Oppimista täydennät oppilaitoksen järjestämällä tietopuolisilla opinnoilla.

Ennen koulutuksen aloitusta arvioidaan koulutuksen ja tutkinnon sopivuus sinulle sekä koulutuksen tarve. Suunnitelma tutkinnon suorittamiseksi ja tarvittavan osaamisen hankkimiseksi tehdään yhdessä kanssasi.

Opiskelijamaksu 250 euroa (alv 0 %) 1. erässä, opintojen alettua.

Tutkinnosta on mahdollista suorittaa myös yksittäisiä, osaamistasi täydentäviä osatutkintoja.

Osatutkinnon opiskelijamaksu on 0 euroa (alv 0 %).

Tutkinnon voi suorittaa myös suurin näytöin, eli ilman osallistumista koulutukseen, mikäli osaamisesi on tutkinnon perusteiden edellyttämällä tasolla.

## Lukuvuosimaksut EU- ja ETA-alueen ulkopuolelta tuleville opiskelijoille

Lukuvuosimaksut EU- ja ETA-alueen ulkopuolelta tuleville opiskelijoille

Laki ammatillisesta koulutuksesta määrittää lukuvuosimaksut **1.8.2026 alkaen** ammatillisissa tutkinnoissa ja tutkintokoulutuksessa aloittaville **EU- ja ETA-alueen ulkopuolelta tuleville opiskelijoille**.

Lukuvuosimaksun suuruus tässä tutkinnossa on 9500 €/lukuvuosi.

Isännöinnin koulutuksen suomen kielen taitovaatimus on C1.1, sillä työ edellyttää sujuvaa viestintää asiakkaiden, asukkaiden ja yhteistyökumppaneiden kanssa.

Opintojen kesto määräytyy henkilökohtaisen opiskelijan opintosuunnitelman (HOKS) perusteella, mikä on syytä ottaa huomioon arvioitaessa opintojen kokonaiskustannuksia. **Lisätietoja EU- ja ETA-alueen ulkopuolelta tulevien opiskelijoiden lukuvuosimaksuista Taitotalon sivuilta ja Opetus- ja kulttuuriministeriön sivuilta**

## Taitotalossa sinua kannustetaan ja ohjataan myös kohti korkeakouluopintoja

Ammatillisen tutkinnon suorittaminen antaa yleisen hakukelpoisuuden korkeakouluihin. Samalla saat hyvän ammatillisen osaamisen pohjan, jonka kehittämistä voit jatkaa korkeakouluissa.

Sinua tuetaan valmistautumisessa korkeakoulujen yhteishaun todistusvalintaan ja valintakokeisiin. Tapaat opinto-ohjaajan säännöllisesti ohjauksen merkeissä ja saat lisää korkeakouluvalmiuksia erillisten YTO-valinnaisten kurssien avulla.

Jos olet motivoitunut aloittamaan korkeakouluopintoja jo ammatillisten opintojesi aikana, Taitotalolla on useita yhteistyösopimuksia ammattikorkeakoulujen ja yliopistojen kanssa ympäri Suomea. Tämä mahdollistaa korkeakouluopintojen aloittamisen jo ammatillisten tutkintojen aikana ns. väyläopintojen avulla.

Taitotalolla on useita yhteistyösopimuksia ammattikorkeakoulujen ja yliopistojen kanssa ympäri Suomea. Tämä mahdollistaa korkeakouluopintojen aloittamisen jo ammatillisten tutkintojen aikana ns. väyläopintojen avulla.

Kerro kiinnostuksestasi korkeakouluopintoihin jo heti hakeutumisvaiheessa. Opintojesi alussa sinulle laaditaan henkilökohtainen osaamisen kehittämissuunnitelma (HOKS) myös mahdollisista korkeakouluopintoista.

Katso lisää inspiraatiota Taitotalosta korkeakouluun -sivustolta.

Koulutus on mahdollista suorittaa oppisopimuskoulutuksena.

**Oppisopimus** on työelämälähtöinen koulutusmuoto, jossa suurin osa tarvittavasta ammatillisesta osaamisesta hankitaan tekemällä työtä omalla työpaikalla. Oppisopimuskoulutus sisältää työelämässä oppimista omalla työpaikalla, lähiopetusta sekä verkko-opintoja.

Oppisopimuskoulutuksen edellytyksenä on, että opiskelijaksi hakeutuvalla on jo valmiiksi sovittuna alalle soveltuva työpaikka, jossa oppisopimuskoulutuksen voi toteuttaa. Lue lisää **oppisopimuskoulutuksesta**.

## Ota yhteyttä

### **Tuula Utriainen**

koulutussuunnittelija, isännöinti  
020 746 1490  
tuula.utriainen@taitotalo.fi

## Asiantuntijat

### **Ari Hautala**

kouluttaja, isännöinti  
020 746 1484  
ari.hautala@taitotalo.fi

## Seuraavat koulutukset

### **Isännöitsijä, Isännöinnin erikoisammattitutkinto**

**Paikka:** Taitotalo, Strömberg, Strömberginkuja 3, 00380 HELSINKI

**Hakeudu viimeistään:** Jatkuva haku

**Kesto:** n. 13 kuukautta

**Opiskelijamaksu:** 250,00 € Veroton koulutuspalvelu

## Lisätietoa

**Isännöitsijä, Isännöinnin erikoisammattitutkinto**

22.9.2026 - 22.10.2027

Taitotalo, Strömberg, Strömberginkuja 3, 00380 HELSINKI