Tekninen isännöitsijä, isännöinnin ammattitutkinto

Vahvista ja syvennä osaamistasi teknisen isännöinnin asiantuntijana. Koulutus kehittää valmiuksiasi kiinteistöjen hallinnassa, teknisessä ylläpidossa ja korjausrakentamisen prosesseissa.

Saat valmiuksia toimia teknisen isännöinnin tehtävissä, joissa yhdistyvät lainsäädäntöosaaminen, taloudellinen suunnittelu, rakennustekninen ymmärrys sekä käytännön projektinhallinta.

Isännöinnin kenttä vaatii jatkuvasti syvempää ja monipuolisempaa osaamista, erityisesti kiinteistöjen teknisen hallinnan saralla. Rakennusten ylläpito, korjaushankkeiden läpivienti, energiatehokkuus ja teknisten järjestelmien moitteeton toiminta ovat keskeisiä elementtejä kiinteistön arvon säilyttämisessä ja asumisviihtyvyyden varmistamisessa.

Vahvista osaamistasi kiinteistöjen teknisessä hallinnassa, ylläpidossa ja korjaushankkeiden johtamisessa.

Kenelle koulutus sopii?

Koulutus on tarkoitettu sinulle, joka työskentelet isännöitsijänä, apulaisisännöitsijänä, teknisenä isännöitsijänä tai kiinteistöpäällikkönä ja osallistut isännöintipalvelun tuottamiseen.

Sinulla tulee olla työssäsi mahdollisuus osallistua monipuolisiin isännöinnin ammattitutkinnon perusteiden mukaisiin työtehtäviin.

Koulutukseen osallistumisen edellytyksenä on hyvä suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito (vähintään C1.1 CEFR-viitekehyksen mukaisesti), mikä tarkoittaa erinomaista viestintäkykyä ja valmiutta sujuvaan kommunikointiin sekä vaativien teknisten asioiden hoitamiseen suomen kielellä.

Opiskelijoiden kokemuksia

Huippu!
Suosittelen koulutusta ihmisille, jotka haluavat kehittää ammattitaitoaan.
Ammattimaisesti toteutettu!

Koulutuksen sisältö

Isännöinnin ammattitutkinnon laajuus on 150 osaamispistettä ja se koostuu seuraavista tutkinnon osista:

Pakollinen osa

Isännöinnin toimintaympäristön hallinta, 60 osp

Valinnainen osa (valittava yksi). Valinnainen osa määräytyy oman työn kautta:

Asunto-osakeyhtiön isännöinti, 60 osp
Vuokratalon isännöinti, 60 osp
Toimitilaisännöinti, 60 osp

Valinnainen osa:

Tekniset palvelut, 30 osp

Voit suorittaa tutkinnosta myös osatutkinnon, jolloin keskityt vain yhteen tai kahteen tutkinnon osaan omien tarpeidesi mukaan.

Isännöinnin ammattitutkinnossa ammattitaito osoitetaan ja arvioidaan isännöinnin käytännön

työtehtävissä, joten **sinulla täytyy olla koulutuksen alkaessa alan työ- tai työssäoppimispaikka.**

Tutustu tutkinnon perusteisiin tästä.

Etä- ja lähiopiskelumahdollisuudet

Koulutus toteutetaan monimuoto-opetuksena, joka yhdistää lähiopetusta (noin 2–3 päivää kuukaudessa), etätyöskentelyä ja verkko-oppimisjaksoja. Tämä joustava toteutustapa tukee erinomaisesti työn ohessa opiskelua!

Muuta tärkeää tietoa

Tutkinnon voit suorittaa myös suoraan näytöin ilman koulutusta, mikäli osaamisesi todetaan riittäväksi.

Voit suorittaa koulutuksen ja tutkinnon oppi- tai koulutussopimuksella. Koulutukseen kuuluu olennaisena osana työssä oppiminen, omalla työ- tai työssäoppimispaikalla.

Tutkinnossa vaadittavan osaamisen hankit henkilökohtaisen osaamisen kehittämissuunnitelman mukaisesti työpaikalla alan työtehtäviä tehden. Oppisopimus- ja koulutussopimuskoulutuksessa opiskelijalle nimetään työpaikalta ammattitaidoltaan, koulutukseltaan ja työkokemukseltaan pätevä vastuullinen työpaikkaohjaaja.

Ennen koulutuksen aloitusta arvioidaan koulutuksen ja tutkinnon sopivuus sinulle sekä koulutuksen tarve. Kanssasi laaditaan henkilökohtainen suunnitelma tutkinnon suorittamiseksi ja tarvittavan osaamisen hankkimiseksi. Suunnitelmassa huomioidaan aiempi osaamisesi, nykyiset työtehtäväsi sekä tavoitteesi osaamisen kehittämisessä. Näin varmistetaan, että koulutus tukee juuri sinun oppimistasi ja ammatillista kasvua.

Lukuvuosimaksut EU- ja ETA-alueen ulkopuolelta tuleville opiskelijoille

Lukuvuosimaksut EU- ja ETA-alueen ulkopuolelta tuleville opiskelijoille

Laki ammatillisesta koulutuksesta määrittää lukuvuosimaksut **1.8.2026 alkaen** ammatillisissa tutkinnoissa ja tutkintokoulutuksessa aloittaville **EU- ja ETA-alueen ulkopuolelta tuleville opiskelijoille.**
Lukuvuosimaksun suuruus tässä tutkinnossa on 9500 €/lukuvuosi.

Isännöinnin koulutuksen suomen kielen taitovaatimus on C1.1, sillä työ edellyttää sujuvaa viestintää asiakkaiden, asukkaiden ja yhteistyökumppaneiden kanssa.

Opintojen kesto määräytyy henkilökohtaisen opiskelijan opintosuunnitelman (HOKS) perusteella, mikä on syytä ottaa huomioon arvioitaessa opintojen kokonaiskustannuksia. **Lisätietoja EU- ja ETA-alueen ulkopuolelta tulevien opiskelijoiden lukuvuosimaksuista Taitotalon sivuilta ja Opetus- ja kulttuuriministeriön sivuilta**

Taitotalossa sinua kannustetaan ja ohjataan myös kohti korkeakouluopintoja

Ammatillisen tutkinnon suorittaminen antaa yleisen hakukelpoisuuden korkeakouluihin. Samalla saat hyvän ammatillisen osaamisen pohjan, jonka kehittämistä voit jatkaa korkeakouluissa.

Sinua tuetaan valmistautumisessa korkeakoulujen yhteishaun todistusvalintaan ja valintakokeisiin. Tapaat opinto-ohjaajan säännöllisesti ohjauksen merkeissä ja saat lisää korkeakouluvalmiuksia erillisten YTO-valinnaisten kurssien avulla.

Jos olet motivoitunut aloittamaan korkeakouluopintoja jo ammatillisten opintojesi aikana, Taitotalolla on useita yhteistyösopimuksia ammattikorkeakoulujen ja yliopistojen kanssa ympäri Suomea. Tämä mahdollistaa korkeakouluopintojen aloittamisen jo ammatillisten tutkintojen aikana ns. väyläopintojen avulla.

Taitotalolla on useita yhteistyösopimuksia ammattikorkeakoulujen ja yliopistojen kanssa ympäri Suomea. Tämä mahdollistaa korkeakouluopintojen aloittamisen jo ammatillisten tutkintojen aikana ns. väyläopintojen avulla.

Kerro kiinnostuksestasi korkeakouluopintoihin jo heti hakeutumisvaiheessa. Opintojesi alussa sinulle laaditaan henkilökohtainen osaamisen kehittämissuunnitelma (HOKS) myös mahdollisista

korkeakouluopintoista.

Katso lisää inspiraatiota Taitotalosta korkeakouluun -sivustolta.

Monimuoto-opiskelu

Opiskelijamaksu on 250 euroa (alv 0 %) ja se laskutetaan 1. erässä opintojen alettua.

Tutkinnosta on mahdollista suorittaa myös yksittäisiä, osaamistasi täydentäviä osatutkintoja.

Osatutkinnon opiskelijamaksu on 0 euroa (alv 0 %).

Työnantajalla on mahdollisuus korvata opiskelijamaksun opiskelijalle verovapaasti (Verohallinnon ohje: ”työnantaja voi verovapaasti korvata työntekijän itse maksaman työnantajan intressissä olleen koulutuksen laskua ja maksutositteita vastaan).”

Lisätietoa **oppisopimuksesta** ja **koulutussopimuksesta**.

Työllisyysalueen asiakkaana sinulla voi olla mahdollisuus hakea työttömyysetuutta omaehtoisiin opintoihin. Työttömyysetuudella tuettu koulutus voidaan kuitenkin aloittaa vasta, kun olet hankkinut itsellesi työssäoppimispaikan. Jos harkitset opintojen tukemista työttömyysetuudella, ota yhteys Työllisyysalueen asiantuntijaasi.

Ota yhteyttä

Tuula Utriainen
koulutussuunnittelija, isännöinti
020 746 1490
tuula.utriainen@taitotalo.fi

Asiantuntijat

Ari Hautala
kouluttaja, isännöinti
020 746 1484
ari.hautala@taitotalo.fi

Seuraavat koulutukset

Tekninen isännöitsijä, isännöinnin ammattitutkinto

Paikka: Taitotalo, Strömberg, Strömberginkuja 3, 00380 HELSINKI
Hakeudu viimeistään: Jatkuva haku
Kesto: n. 12 kuukautta
Opiskelijamaksu: 250,00 € Veroton koulutuspalvelu

Lisätietoa

Tekninen isännöitsijä, isännöinnin ammattitutkinto
30.11.2026 - 17.12.2027
Taitotalo, Strömberg, Strömberginkuja 3, 00380 HELSINKI