

# Kiinteistönhoitajan tekniset perusopinnot (nro 26066126)

Koulutus antaa sinulle erinomaiset valmiudet kiinteistönhoitajan tehtäviin ja työllistymiseen kiinteistöpalvelualalle. Sisällössä painotetaan teknisten järjestelmien ymmärtämistä, työturvallisuutta, asiakaskeskeisyyttä, ekologisuutta sekä tietotekniikan hyötykäyttöä. Tutustu tarkemmin ja hae mukaan 2.8.2026 mennessä tyomarkkinatori.fi kautta.



## Kenelle koulutus sopii?

**Taitotalo tekee yhteistyötä useiden puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan työnantajien kanssa. Tiivis yhteistyö mahdollistaa muun muassa työssä oppimisen Suomen kärkiyrityksissä.**

Koulutus antaa valmiudet suorittaa puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan perustutkinnon (kiinteistönhoitaja) osatutkintoja ja työllistyä kiinteistönhoitajaksi.

Koulutuksen sisällössä painotetaan kokonaisuuksien hallintaa, teknisten järjestelmien ymmärtämistä, työturvallisuutta, asiakaskeskeisyyttä ja ympäristönsuojelunäkökohtia kiinteistönhoidon kaikilla osa-alueilla sekä tietotekniikan hyötykäyttöä. Koulutukseen kuuluu myös työnhakuvalmennusta.

Koulutuksen aikana opiskelet mm.

kiinteistönhoitotehtävien suorittamista asiakaskohteessa  
kiinteistön ylläpitoa ja valvontaa sisä- ja ulkoalueilla  
rakennusten teknisen kunnan toimivuutta ja turvallisuutta  
ulkoalueiden hoitoa  
teknisten järjestelmien ylläpitoa

Tutustu kiinteistönhoitajan työpäivään (video)

## Koulutuksen sisältö

### Työllistämistä tukevat opinnot (tarpeen mukaan)

Opiskeluvalmennus  
IT-perusteet (tietotekniikka)  
Työnhakuvalmennus

### Asiakaslähtöisten puhtaus- ja kiinteistöpalvelujen tuottaminen

Asiakaslähtöisten puhtaus- ja kiinteistöpalvelujen tuottaminen  
Kiinteistönhoidon asiakaspalvelu  
Huoltokirja kiinteistönhoidossa

### Kiinteistön yleishoito ja valvonta

Kiinteistön yleishoito ja valvonta  
Rakennustekniikka, ovi- ja ikkunahuolto  
Kiinteistön kulutuksen seuranta  
Ulkoalueiden hoito  
Paloilmoitin, sprinkleri ja väestönsuojaperehdytys

### Kiinteistöteknisten järjestelmien hoitaminen

Kaukolämmitysjärjestelmän perusteet  
LVI-järjestelmien perusteet  
LVI-järjestelmien ylläpito ja huolto

Kiinteistöautomaation käyttäminen ja ohjaus

## **Työpaikalla tapahtuva oppiminen** **Näytöt 1-3 kpl/osallistuja**

### **Etä- ja lähiopiskelumahdollisuudet**

Koulutus jakautuu käytännönläheiseen oppimiseen oppilaitoksessa (2 kk) Taitotalo, Strömberginkuja 3, Helsinki ja työharjoitteluun työssäoppimisyrityksessä (4 kk). Lähiopetus järjestetään klo 8.00 - 14.30. Koulutukseen ei sisälly erillisiä loma-aikoja.

### **Muuta tärkeää tietoa**

Hae mukaan 2.8.2026 mennessä.

Hae koulutukseen täyttämällä sähköinen hakemus Työllisyyspalveluiden internet-osoitteessa [www.tyomarkkinatori.fi](http://www.tyomarkkinatori.fi) -> Henkilöasiakkaat -> Haussa oleva työvoimakoulutus (-> sanahakuna toimii koulutuksen numero 26066126 tai koulutuksen nimi).

Palvelun käyttö edellyttää verkkopankkitunnuksia tai sirullista henkilökorttia.

Vaihtoehtoisesti voit jättää paperihakemuksen oman kuntasi Työllisyyspalveluihin. Koulutushakemuksesi käsittelyä voit seurata [www.tyomarkkinatori.fi](http://www.tyomarkkinatori.fi) -> Oma asiointi -> koulutushakemus.

### **Opiskelijavalinnat**

Opiskelijavalinnat koulutukseen tehdään hakemusten ja haastattelujen perusteella.

Huomioithan, että koulutushakemus on sitova, eikä sitä voi perua ilman pätevää syytä. Jättämällä koulutushakemuksen sitoudut osallistumaan koulutuksen valintatilaisuuteen ja aloittamaan koulutuksen, mikäli tulet siihen valituksi. Mikäli perut hakemuksen, et osallistu koulutuksen valintatilaisuuteen, tai et aloita koulutusta, Työllisyyspalvelut selvittää oikeutesi työttömyysetuuteen (TTL 2 a luku 9 § 7 a-7 b sekä 2 a luku 10 §).

### **Valintatieto**

Koulutushakemuksesi käsittelyä voit seurata [www.tyomarkkinatori.fi](http://www.tyomarkkinatori.fi) -> Oma asiointi -> koulutushakemus.

### **Taitotalossa sinua kannustetaan ja ohjataan myös kohti korkeakouluopin- toja**

Taitotalossa sinua kannustetaan ja ohjataan myös kohti korkeakouluopintoja

Ammatillisen tutkinnon suorittaminen antaa yleisen hakukelpoisuuden korkeakouluihin. Samalla saat hyvän ammatillisen osaamisen pohjan, jonka kehittämistä voit jatkaa korkeakouluissa.

Sinua tuetaan valmistautumisessa korkeakoulujen yhteishaun todistusvalintaan ja valintakokeisiin. Tapaat opinto-ohjaajan säännöllisesti ohjauksen merkeissä ja saat lisää korkeakouluvalmiuksia erillisten YTO-valinnaisten kurssien avulla.

Jos olet motivoitunut aloittamaan korkeakouluopintoja jo ammatillisten opintojesi aikana, Taitotalolla on useita yhteistyösopimuksia ammattikorkeakoulujen ja yliopistojen kanssa ympäri Suomea. Tämä mahdollistaa korkeakouluopintojen aloittamisen jo ammatillisten tutkintojen aikana ns. väyläopintojen avulla.

Taitotalolla on useita yhteistyösopimuksia ammattikorkeakoulujen ja yliopistojen kanssa ympäri Suomea. Tämä mahdollistaa korkeakouluopintojen aloittamisen jo ammatillisten tutkintojen aikana ns. väyläopintojen avulla.

Kerro kiinnostuksestasi korkeakouluopintoihin jo heti hakeutumisvaiheessa. Opintojesi alussa sinulle laaditaan henkilökohtainen osaamisen kehittämissuunnitelma (HOKS) myös mahdollisista korkeakouluopintoista.

Katso lisää inspiraatiota Taitotalosta korkeakouluun -sivustolta.

Koulutus on tarkoitettu työttömille työnhakijoille tai työttömyysuhan alaisille. Sinulla tulee olla suoritettuna peruskoulu tai vastaava oppimäärä ja mielellään B-luokan ajokortti. Sinulta edellytetään kiinnostusta ja soveltuvuutta alalle, sekä motivaatiota kouluttautumiseen. Alalla toimiminen edellyttää kohtuullisen hyvää terveyttä ja hyvää suomen kielen taitoa.

## Ota yhteyttä

### **Tero Uusvuo**

koulutussuunnittelija, kiinteistöpalvelut  
020 746 1488  
tero.uusvuo@taitotalo.fi

## Asiantuntijat

### **Jade Kurkela**

kouluttaja, kiinteistöpalvelut  
050 306 0920  
jade.kurkela@taitotalo.fi

## Seuraavat koulutukset

### **Kiinteistöhoitajan tekniset perusopinnot (nro 26066126)**

**Paikka:** Taitotalo, Strömberg, Strömberginkuja 3, 00380 HELSINKI

**Ajankohta:** 24.8.2026–26.2.2027

**Hakeudu viimeistään:** 2.8.2026

**Kesto:** n. 6 kuukautta

**Opiskelijamaksu:** Koulutus on maksuton

## Lisätietoa

### **Kiinteistöhoitajan tekniset perusopinnot (nro 26066126)**

24.8.2026 - 26.2.2027

Taitotalo, Strömberg, Strömberginkuja 3, 00380 HELSINKI