

Terve talous, terve taloyhtiö

Isännöitsijä, miten varmistat taloyhtiön hyvän hallinnon, ennakoit korjaustarpeet ajoissa ja tunnistat talouden riskit ennen niiden kärjistymistä?



Isännöitsijä, hanki lisää varmuutta taloyhtiön ennakoivaan johtamiseen

Korjausvelka, nousevat kustannukset, maksuvaikeudet ja tiukentuvat vaatimukset haastavat taloyhtiöitä yhä enemmän. Isännöitsijänä sinulta odotetaan kykyä tunnistaa riskit ajoissa, tukea hallitusta päätöksenteossa ja johtaa taloyhtiötä ennakoivasti niin talouden, hallinnon kuin kiinteistönpidon näkökulmasta.

Tässä käytännönläheisessä koulutuksessa päivität osaamisesi ajankohtaisista lakimuutoksista, vastikevalvonnasta, teknisen elinkaaren hallinnasta, energiaremonteista, korjaushankkeista sekä talouden ennakkoinnista ja rahoitusratkaisuksista.

Osallistumalla koulutukseen vahvistat kykyäsi tehdä perusteltuja päätöksiä, ennakoida tulevia haasteita ja tukea taloyhtiön kestäväää taloudellista kehitystä. Kun talous, hallinto ja kiinteistönpito ovat kunnossa, myös taloyhtiön tulevaisuus on vakaammalla pohjalla.

Investointi, joka näkyy työssäsi!

Miksi osallistua?

Perehdyt ajankohtaisiin lainsäädännön muutoksiin
Vahvistat osaamistasi taloyhtiön haastavien tilanteiden ratkaisemisessa
Saat työkaluja taloyhtiön teknisen kunnan ennakkointiin ja korjaushankkeiden hallintaan
Opit ennakoimaan taloudellisia riskejä
Saat heti hyödynnettävää osaamista omaan työhösi

Käytännön ratkaisuja isännöitsijälle taloyhtiön hallinnon, kiinteistönpidon ja talouden kysymyksiin!

Koulutus on **Isännöinnin ammattitutkinnon asunto-osakeyhtiön isännöinnin tutkinnon osaa pienempi koulutuskokonaisuus.**

Kenelle koulutus sopii?

Asunto-osakeyhtiöiden isännöitsijöille ja muille isännöintialan ammattilaisille, joilla on hoidettavanaan taloyhtiöitä ja mahdollisuus soveltaa koulutuksen sisältöjä omissa kohteissaan.

Koulutuksen sisältö

Koulutus on **Isännöinnin ammattitutkinnon asunto-osakeyhtiön isännöinnin tutkinnon osaa pienempi koulutuskokonaisuus.**

Koulutuksessa on kolme kokonaisuutta, jotka tukevat isännöitsijän työtä taloyhtiön hallinnon, kiinteistönpidon ja talouden eri osa-alueilla.

Ajankohtaiset muutokset asunto-osakeyhtiölaissa ja hallinnon erityistilanteet (10.11, 12.11, 23.11. ja 25.11.)

Tekninen elinkaari ja ennakoiva kiinteistönpito (30.11, 2.12, 7.12. ja x.x)

Talouden ennakkointi, riskien hallinta ja rahoitusratkaisut (12.1, 13.1, 20.1. ja 21.1.)

Toteutus koostuu kahdestatoista puolen päivän mittaisesta asiantuntijaluennosta (12 x n. 3 h) ja käytännön tehtävistä.

Etä- ja lähiopiskelumahdollisuudet

Koulutus toteutetaan etäkoulutuksena (Teams) 9.11.2026–24.2.2027.

Muuta tärkeää tietoa

Kyseessä on Isännöinnin ammattitutkinnon asunto-osakeyhtiön isännöinnin **tutkinnon osaa pienempi** koulutuskokonaisuus. Koulutus tarjoaa rajatun sisällön aiheista:

Talouden hoitaminen

Teknisestä elinkaaresta hoitaminen

ja toimii osaamisen kehittämisen tukena, **mutta ei ole tutkinnon osa eikä johda suoraan tutkinnon tai tutkinnon osan suorittamiseen.**

Opiskelijamaksu on 370 euroa, joka laskutetaan 2. erässä.

Osallistuminen edellyttää oppisopimuksen solmimista eli sinulla tulee olla alan työpaikka.

Ilmoittaudu viimeistään **25.10.2026**. Koulutuksen toteutuminen edellyttää vähintään 15 osallistujaa.

Lukuvuosimaksut EU- ja ETA-alueen ulkopuolelta tuleville opiskelijoille

Laki ammatillisesta koulutuksesta määrittää lukuvuosimaksut **1.8.2026 alkaen** ammatillisissa tutkinnoissa ja tutkintokoulutuksessa aloittaville **EU- ja ETA-alueen ulkopuolelta tuleville opiskelijoille.**

Lukuvuosimaksun suuruus tässä tutkinnossa on 4750 €/lukuvuosi.

Isännöinnin koulutuksen suomen kielen taitovaatimus on C1.1, sillä työ edellyttää sujuvaa viestintää asiakkaiden, asukkaiden ja yhteistyökumppaneiden kanssa.

Opintojen kesto määräytyy henkilökohtaisen opiskelijan opintosuunnitelman (HOKS) perusteella, mikä on syytä ottaa huomioon arvioitaessa opintojen kokonaiskustannuksia. **Lisätietoja EU- ja ETA-alueen ulkopuolelta tulevien opiskelijoiden lukuvuosimaksuista Taitotalon sivuilta ja Opetus- ja kulttuuriministeriön sivuilta**

Oppisopimus on työelämälähtöinen koulutusmuoto, jossa suurin osa tarvittavasta ammatillisesta osaamisesta hankitaan tekemällä työtä omalla työpaikalla. Oppisopimuskoulutus sisältää työelämässä oppimista omalla työpaikalla, lähiopetusta sekä verkko-opintoja. Oppisopimuskoulutuksen edellytyksenä on, että opiskelijaksi hakeutuvalla on jo valmiiksi sovittuna alalle soveltuva työpaikka, jossa oppisopimuskoulutuksen voi toteuttaa. Lue lisää **oppisopimuskoulutuksesta.**

Ota yhteyttä

Tuula Utriainen

koulutussuunnittelija, isännöinti

020 746 1490

tuula.utriainen@taitotalo.fi

Asiantuntijat

Anne-Mari Suurmaa

kouluttaja, isännöinti

020 746 1216

anne-mari.suurmaa@taitotalo.fi

Seuraavat koulutukset

Terve talous, terve taloyhtiö

Paikka: Etäopiskelu

Ajankohta: 9.11.2026-24.2.2027

Hakeudu viimeistään: 25.10.2026

Kesto: n. 4 kuukautta

Opiskelijamaksu: 370,00 € Veroton koulutuspalvelu

Lisätietoa

Terve talous, terve taloyhtiö

9.11.2026 - 24.2.2027

Taitotalo, Strömberg, Strömberginkuja 3, 00380 HELSINKI